

ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI
SASCA MONTANĂ

HOTĂRÂREA

Nr. 34 din 21 aprilie 2023

privind aprobarea documentației de urbanism: „Parc Eolian Potoc 2”, extravilanul comunelor Sasca Montană, Ciuchici și Naidăș, județul Caraș - Severin, beneficiar: Potoc Power Park S.R.L.” și a Regulamentului Local de Urbanism aferent

Consiliul local al comunei Sasca Montană, județul Caraș-Severin, întrunit în ședința extraordinară din data de 21 aprilie 2023;

Având în vedere:

-referatul de aprobare al primarului comunei cu nr.1628 din 18.04.2023;
-raportul compartimentului din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei cu nr.1629 din 18.04.2023, precum și avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local al comunei Sasca Montană;

-Avizul Comisiei de Specialitate Nr.4 din 24.02.2023 din cadrul Consiliului Județean Caraș-Severin precum și avizele solicitate prin Certificatul de urbanism nr.208/08.09.2020 și Certificatul de urbanism nr.195/08.06.2021, emise de Consiliul Județean Caras-Severin,

-În conformitate cu Hotararea Consiliului Local nr. 58 din 26.11.2020, adoptată pentru însușirea prevederilor Ordinului 2701/2010 privind informarea și consultarea publicului cu privire la elaborarea și revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, atât de către autoritatea publică, cât și de către investitor și parcurgerea etapelor prevăzute în cuprinsul acestuia

-În conformitate cu prevederile art. 25, alin. (1), art. 27¹ lit.,c", art. 56 alin.(6 și 7) și art. 68 - Anexa nr.1, punctul 11, capitolul B - Plan Urbanistic Zonal și regulamentul local aferent acestuia, din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul republicată și actualizată;

- În conformitate cu Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare,

- În conformitate cu art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b), alin. (6) lit. c), alin. (7) lit. k), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. e) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

ART. 1 - Se aprobă documentația de urbanism Plan Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de Urbanism - „Parc Eolian-Potoc 2”, extravilanul comunelor Sasca Montană, Ciuchici și Naidăș, județul Caraș-Severin”, investitor Potoc Power Park S.R.L. conform documentației anexate care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.2 - Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri se va realiza în condițiile regulamentului local de urbanism aferent P.U.Z.

ART.3 - Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5 ani de la data aprobării.

ART.4 - Raportul informării și consultării publicului prin care a fost îndeplinită procedura prevăzută în Hotărârea Consiliului Local nr. 58 din 26.11.2020, privind aprobarea "Regulamentului de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajarea teritoriului", face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.5 - Responsabilitatea privind exactitatea datelor, veridicitatea înscrisurilor, calitatea și conținutul documentației de urbanism, în corelare cu reglementările legale în vigoare, aparțin specialistului cu drept de semnătură, în calitate de elaborator al documentației de urbanism.

ART.6 - Cu ducere la îndeplinire se însărcinează Compartimentul Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul aparatului de specialitate al Primăriei Comunei Sasca Montana, județul Caraș-Severin.

ART.7 - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului Județul Caraș-Severin, în vederea exercitării controlului de legalitate;
- Primarului Comunei Sasca Montana;
- Compartimentului Urbanism;
- Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caras-Severin;

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ȘIRBU ION-CRISTIAN**



**CONTRASEMNEAZĂ
P. SECRETAR GENERAL,
NISTOR ELISABETA-GHERLINDE**