



Nr. 12012 din 08.06.2022

ARHITECT ȘEF

Ref. nr. 13103 din 08.06.2022

## CERTIFICAT DE URBANISM

nr. 272 din 08.06.2022

ÎN SCOPUL: CONTINUARE LUCRARI la obiectul de investiții AHE CERNA - BELARECA - rest de executat căderea Belareca

Ca urmare a cererii adresate de **SPEEH HIDROELECTRICA SA** reprezentată de **Director - Bogdan Nicolae Badea**, cu sediul în , sector 1, municipiul **BUCUREȘTI**, bulevardul **Ion Mihalache**, nr. **15-17**, et. **10-15**, tel. **021.3032564; 021/3032500**, email **secretariat.general@hidroelectrica.ro**, înregistrată la nr. **12012** din **25.05.2022**.

pentru imobilul - teren si/sau constructii -, situat în județul **CARAȘ-SEVERIN**,

**Orașul BĂILE HERCULANE**, extravilan, identificat prin plan de situație; **Comuna MEHADIA**, extravilan, identificat prin plan de situație; **Comuna CORNEREVA**, extravilan si intravilan, identificat prin plan de situație.

În temeiul reglementărilor documentației de urbanism faza PUG, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local al **BĂILE HERCULANE**, nr. 112 din 27.12.2018, respectiv faza PUG, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local al **MEHADIA**, nr. 68 din 30.08.2017, respectiv nr. 08/2000, faza PUG, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local al **CORNEREVA**, nr. 18 din 14.06.2009

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991, privind autorizarea executării lucrurilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

### SE CERTIFICĂ:

#### 1. REGIMUL JURIDIC:

Terenurile se află pe teritoriile administrative al Orașului Băile Herculane și comunelor Cornereva și Mehadia, în extravilanul localităților Băile Herculane, Cornereva și Mehadia (localitatea Bolvasnita), proprietari: Hidroelectrica S.A., Statul Român cu drept de administrare directă al Hidroelectrica S.A., alte proprietăți.

Amenajarea hidroenergetică Cerna - Belareca aprobată prin Decretul 158/13.05.1980.

O parte din terenurile aferente se află în zona dev protecție a Parcului Național Domogled - Valea Cernei - arie protejată.

#### 2. REGIMUL ECONOMIC:

Terenul are diverse folosințe și destinații : în conformitate cu **DECRETUL** Consiliului de Stat nr. 158/1980 **ANEXA nr.1** rezervat pentru diferitele obiecte ale **AMENAJĂRII HIDROENERGETICE** Cerna - Belareca.

Conform **Aviz** emis de Primăria Mehadia, folosința actuală a terenului - padurea Stăului aflată în administrarea Romsilva.

În **Avizul** emis de Primarul orașului Baile Herculane s-a specificat zona fiscală C a amplasamentului, conform **HCL** nr. 58/11.08.2004.

În **Avizul** emis de Primarul comunei Mehadia s-a specificat zona fiscală D a amplasamentului.

### 3. REGIMUL TEHNIC:

Suprafața pentru care se emite prezentul Certificat de Urbanism este de 1.194.435 mp; rest lucrări de executat: UAT Cornereva - 1.109.810 mp, UAT Baile Herculane - 62.166 mp, UAT Mehadia - 22.459 mp; amenajarea hidroenergetică Cerna-Belareca este compusă din două trepte de cadere: caderea Cerna executată integral și caderea Belareca - centrala Herculane amplasată aval de barajul Herculane, ce va fi echipată cu trei grupuri Francis, cu puterea totală de 32 MW; în prezent sunt montate doar două grupuri Francis de 1,7 MW și 5,3 MW, care funcționează pe caderea Herculane; pe lângă lucrările cu funcționalitate hidroenergetică, se mai execută: lucrări necesare pentru asigurarea utilitatilor și cailor de comunicații, unitatea de cazare în Herculane, lucrări de regularizare rau Cerna și lucrări de OS, inclusiv amenajarea terenurilor; respectarea normelor de protecția mediului; fără degradarea peisajului; arhitectură adecvată zonei, fără a intra în conflict cu valoarea peisajului; fără evacuarea deșeurilor și apelor uzate în mediu; fără afectarea altor proprietăți private; refacerea acestuia precum și a spațiului urban afectat, la terminarea lucrărilor, cel puțin la parametrii inițiali; fără depozitarea materialelor și a deșeurilor pe domeniul public; respectarea prevederilor RGU, RLU și Cod Civil.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat, în scopul declarat pentru: **CONTINUARE LUCRARI la obiectul de investiții AHE CERNA - BELARECA - rest de executat căderea Belareca**

**CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII**

### 4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

**În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: Agenția pentru Protecția Mediului Caraș-Severin, str. Petru Maior nr. 73, 320111 Resita, Telefon: +40 255 223053, +40 255 231526, Fax: +40 255 226729, E-mail: office@apmcs.ro**

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

**După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului**

**În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții**

**În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.**

**5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:**

- a) certificatul de urbanism(copie)
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
- c) documentația tehnică - D.T., după caz ( două exemplare originale):

D.T.A.C.

D.T.A.D.

D.T.O.E.

**d) Avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism.**

**d.1) Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:**

- alimentare cu apă
- gaze naturale
- canalizare
- telefonizare
- alimentare cu energie electrică
- salubritate
- alimentare cu energie termică
- transport urban

Alte avize/acorduri

**d.2) Avize și acorduri privind:**

- securitatea la incendiu
- protecție civilă
- sănătatea populației

**d.3) specifice ale administrației publice centrale ale serviciilor descentralizate ale acestora:**

- Aviz ABA Banat;- Aviz MAPN;- Aviz Parcul Național Domogled - Valea Cernei, după caz;- Aviz Romsilva, după caz;- Reglementarea juridică a tuturor terenurilor afectate de lucrări (în sensul încheierii în condițiile legii a unor contracte/convenții cu proprietarii de drept, care să confere dreptul de construire, intervenție, mentenanță) și/sau Extrase de Carte Funciara actualizate la zi;- Extrase de Plan cadastral actualizate la zi.

**d.4) Studii de specialitate:**

- Plan de încadrare în zonă, emis de către O.C.P.I.;
- Plan de situație, pe suport topo/cadastral, vizat de către O.C.P.I.;
- Referat geotehnic (studiu geotehnic verificat la cerința Af);
- Verificare proiect și Referate verificatori atestați;
- Expertiza tehnică, după caz;
- Identificarea tuturor rețelelor din zonele afectate de lucrări și obținerea avizelor de specialitate, dacă este cazul.

**e) Punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie) ;**

**f) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie)**

- Taxa OAR - 0.05% din valoarea investiției; Taxă formulare - 8 lei.

**Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 12 luni de la data emiterii**

PREȘEDINTE,  
ROMEO-DAN DUNȚA

L.S.



SECRETARUL GENERAL AL  
JUDEȚULUI,

LAURENȚIU DARIAN CIOBANU

ARHITECT ȘEF,

LUMINITA-GAROFITA MUNTEANU

Achitat taxa de scutit

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului DIRECT la data de

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare

**SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA  
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_

de la data de \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_ până la data de \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

**PREȘEDINTE,**

\_\_\_\_\_  
L.S.

**SECRETARUL GENERAL AL  
JUDEȚULUI,**

\_\_\_\_\_  
**ARHITECT ȘEF,**

Data prelungirii valabilității \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_  
Achitat taxa de \_\_\_\_\_ lei, conform chitanței nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_.  
Transmis solicitantului la data de \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_ direct / prin poștă.